

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 467/TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 26 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng,  
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/356/CT-TPV ngày 24 tháng 4  
năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 4 năm 2025 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài  
sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà  
Nội cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản  
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ  
bản đồ số 21, diện tích 604,4m<sup>2</sup>, Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng,  
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp  
giấy chứng nhận CS-ĐP 12873 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà  
Nội cấp ngày 30/01/2019 thuộc sở hữu/sử dụng ông Nguyễn Xuân Sơn có giá:

- Quyền sử dụng đất: 604,40m<sup>2</sup> x 37.077.000đ = 22.409.338.800 đồng

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, Công trình, Cây cối = 424.577.927 đồng

**Tổng giá trị tài sản:** 22.833.916.727 đồng làm tròn: 22.833.917.000 đồng  
(Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng)

**Giá khởi điểm:** 22.833.917.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đr điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá...).
- Chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá.
- Các tài liệu khác (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**